

本案簡介

Introduction



桃園市立圖書館
TAOYUAN PUBLIC LIBRARY

本基地所在區位

- 桃園市桃園區中正路、新埔六街、南平路及同德六街所圍塑的完整街廓範圍
- 本基地地處桃園區之市中心，**桃園展演中心**的東側，緊鄰**中正藝文特區商圈**，加上鄰近未來將有桃園捷運綠線的展演中心站(G11)，將能發揮群聚效應，帶動對閱讀、休閒與娛樂的需求增加

本基地範圍

- 本基地之建築物座落於桃園市桃園區同德段0001-00000地號的東側
- 總本面積為51,605.67 m²，屬桃園市所有之公有土地，目前管理者為桃園市政府藝文設施管理中心。本案預計使用的土地面積約3,222.00 m²(約974.66坪)
- 土地使用分區屬藝文展演用地，依法可供商場、餐廳、停車場、攝影場以及其他經本市都市設計審議委員會審議通過之設施使用

專案聯絡人

桃園市立圖書館

● 林孟緯：03-2868868分機2006

招商顧問：停陽工程有限公司

● 施捷文：02-27212456分機30

本招商文宣資料僅供參考，實際以正式上網公告之招商文件為準



桃園市電影映演設施 營運移轉案 招商文宣

主辦機關：桃園市政府
執行機關：桃園市立圖書館
招商顧問：停陽工程有限公司



中正區文傳圖商圖



桃園展演中心



▲本基地區位與範圍

招商方式

Business Measures

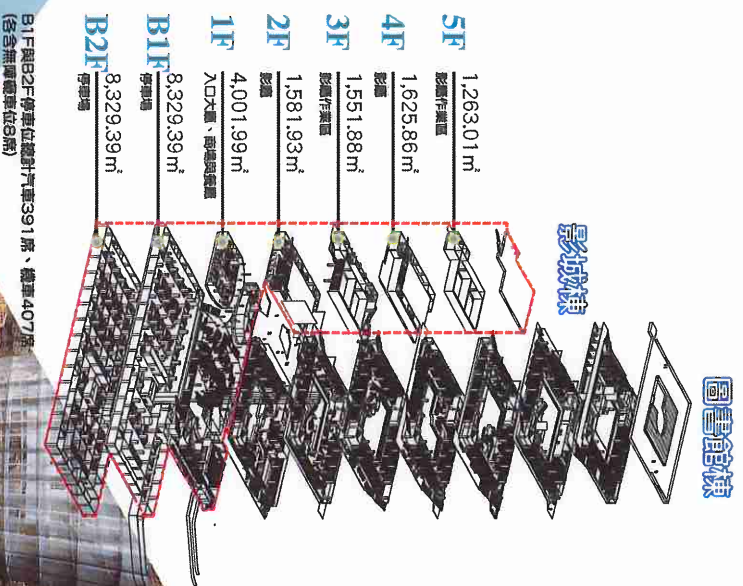
- 民間參與本案的方式
依促參法第42條規定**政府規劃民間辦理**
- 促參辦理方式
依促參法第8條第1項第5款規定：民間機構營運政府投資興建完成之建設，**營運期間屆滿後，營運權歸還政府**，即採OT (Operate-Transfer) 方式辦理
- 委外年期
20年包含裝修期與營運期，其中前者為**6個月**，必要時得申請展延6個月以一次為限；營運績效良好得辦理續約10年，以一次為限



委託營運內容規劃

Operating Content

- 委託營運建物範圍
 - ◆ 建物概況
由圖書館棟 (地上8層)、影城棟 (地上5層) 與地下停車場 (2層) 所構成
 - ◆ 本案委託範圍與面積
「圖書館棟1樓」、「影城棟1樓至5樓」與「地下1樓與地下2樓的停車場」，總樓地板面積合計約26,555.20㎡(約8,032.90坪)(實際面積依據主辦機關交付之建物登記面積為準)



委託營運內容

委外標地物	設施名稱	營運項目類別
圖書館棟1樓	商場空間 2,809.45㎡ (849.86坪)	G類批發及零售業： 471 綜合商品零售業 473 布疋及服飾品零售業 474 家用器具及用品零售業 476 文教育樂用
影城棟 1樓~5樓	餐廳空間 811.08㎡ (245.35坪)	I類住宿及餐飲業-561 餐食業： 5611 餐館 I類住宿及餐飲業-562 飲料業： 5631 飲料店
地下1樓與2樓 的停車場	入口大廳、2~5樓影廳 7,687.09㎡ (2,325.33坪)	J類出版、影音製作、傳播及資訊服務-591 影片及電視節目業： 5911 影片及電視節目製作業 5912 影片及電視節目後製業 5913 影片及電視節目發行業 5914 影片放映業
	B1停車場 8,329.39㎡ (2,519.64坪) B2停車場 8,201.14㎡ (2,480.84坪)	H類運輸及倉儲業： 5241 停車場

民間機構應負擔事項

- ◆ 土地租金：促參法第15條第1項
- ◆ 稅賦：營運所衍生之相關稅捐(包含但不限於地價稅、房屋稅、營業稅等)
- ◆ 申請保證金：新臺幣250萬，提送申請文件時繳納
- ◆ 履約保證金：新臺幣2,000萬，簽約前繳納
- ◆ 開發權利金：新臺幣500萬，一次收取
- ◆ 營運權利金：固定+變動



